

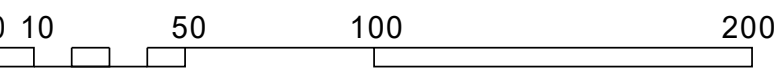
ENONTEKIÖ  
3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI  
POHJOIS-KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA

KAVAEHDOTUS  
1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 101-107  
SEKÄ KATU-, VIRKISTYS-, VESI-, SUOJELU- JA LIIKENNEALUEITA.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022  
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 18.8.2016  
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 11.6.-16.7.2021  
KAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ \_\_\_\_202\_\_  
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS \_\_\_\_202\_\_ § \_\_\_\_  
ENONTEKIÖLLÄ 15.10.2025

KAI TAKKUNEN  
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOISEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO- MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTEILEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOISEINÄN ON OLTAVA HIRTITÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HÄRKKOÄ SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOISEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTÖÖN SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KÄTÖN VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA. VAURIOITUENET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVAKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
8. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGEREYKSIÄ.
9. ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKÖÖN.
10. KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTÖÖN. JOS RAKENNUSTA EI SEN KORKEUSASEMASTA JOHTUEN VOIDA LIITTÄÄ VIETTOVIEMÄRILLÄ VIEMÄRIVERKOSTÖÖN, TONTIN OMISTAJA TAI HALTUA VASTAA KIINTEISTÖKOHTAISEN PUMPPAAMON RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA.
11. TAAJAMASSA SIAITSEVILLA ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dBa TAI YÖOHJEARVOA 50dBa. LIIKENNELUUALUEELLA OLEVISSA RM KORTTEILEISSA RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA NIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILUA MELULTA. RAKENNUSTEN ASUINLOISSA TULEE ALITTAÄ VALTONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASON OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dBa EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dBa.
12. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
13. HULEVESIÄ SUOSITELLAAN VIIVYTETTÄVÄKSI VIRTAAMINEN TASAAMISEKSI, KIINTOAINEEN LASKEUTAMISEKSI JA EROSION EHKÄISEMISEKSI 1M3 HULEVESIEN VIIVYTYSILAVAUUTTA/100M2 UUTTA VETTLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHTI.
14. JÄRVEN, PUROJEN JA MUIDEN UOMIEN SEKÄ LUO-ALUEIDEN YLÄVIRRAN PUOLELLA TULEE HUOLEHTIA HULEVESIEN LAADUSTA POISTAMALLA KIINTOAINESTA LASKEUTTAMALLA JA SUODATTAMALLA KASVILLISUJEN LÄPI.
15. ERITYISESTI RAKENTAMISEN AIKAISTEN HULEVESIEN LAADUSTA TULEE HUOLEHTIA, JOTTA EI AIHEUTETA KUORMITUSTA LUO-ALUEILLE, VESISTÖÖN TAI POHJAVETEEN.
16. RANTAAN TULEE JÄTTÄÄ KASVILLINEN VYÖHYKE, JOKA ULOTTUU VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. VYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOA JA MUUTA KASVILLISUUTTA, JOKA ESTÄÄ JUURISTOLLAAN RANNAN SYÖPÖMISEN JA ESTÄÄ PIHA-ALUEILTA JA MUILTA PÄÄLSTETTYILTÄ PINNOILTA MAHDOLLESTI VALUVIEN RAVINTEIDEN JA MAA-AINESTEN PÄÄSYN VESISTÖÖN.
17. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM TULEE ENNEN RAKENTAMISUVAN MYÖNTÄMISTÄ LAATIA KORTTELIKOHTAISET KÄYTTÖSUUNNITELMAT, JOISSA MÄÄRITELLÄÄN TONTTIKOHTAISET VIHHER- JA OLESKELUALUEET SEKÄ HULEVESIEN JOHTAMINEN, VIIVYTÄMINEN JA KÄSITTELY, JA SOVITETAAN RAKENTAMISTA YHTENÄ MAAPURITONTTIEN KANSSA.
18. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/80K-M2.
19. KORTTELISSA 105 SIAITSEVAN ENTISEN TIEHALLINNON TUKIKOHDAN MAAPERÄN PILAUNTUNEISUUS JA PUHDISTAMISARVIE ON ARVIOITAVA ENNEN MAARAKENNUSTOITA TAI MUITA ALUEESEEN KOHDISTUVIA TOIMENPITEITÄ.

Asemakaavamerkinnot:

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
- PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- YOT

Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa tutkimusasemaa palvelevia koulutus-, tutkimus-, majoitus-, ravintola-, varasto- ja talousrakennuksia sekä rakennelmia ja laitteita.
- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL

Lähiavikistysalue.
- VL-2

Lähiavikistysalue. Alueelle saa sijoittaa opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue. Natura-alueen suojavyöhyke. Alueelle saa rakentaa yhden laavun tai kodan, sekä ylläpitää olemassa olevaa ulkoilureittiä Retkeilykeskukselta Saanalle. Mahdollinen hulevesien ohjaus tulee tehdä niin, että nykyistä maanpintaa rikotaan mahdollisimman vähän.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT

Yleisen tien alue.
- LV

Venesatama.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV

Suojaviiheralue.
- SL

Luonnonsuojelualue.
- S-1

Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 77 §:n perusteella suojeltu uhanalaisen eliölajin esiintymisalue. Elinympäristöä heikentävät toimet, kuten uomaan kajoaminen ja kaikenlainen rakentaminen on alueella kielletty.
- W

Vesialue.

- /a

Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaista määräystä.
- /s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Toisen maailmansodan aikaisten korsujen, taisteluhautojen, yhdyneiden ja erilaisten tilaisemien kiinteät jäännökset säilytetään rauhoitettuna luonnonympäristön osina. Kohteita on mahdollista entistää vain yksittäin ja esimerkiksi suunnitelluista toimenpiteistä tulee ptyytää alueellisen vastuuseen (Saamelaismuseo Siida) lausunto.
- 3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 104

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin numero.
- SAANANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ½ k I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- vr

Rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kodan.
- pj

Alue, jolla saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- hule

Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien ja katualueiden hulevesiä ja tarvittaessa viivytetään niitä hulevesipainanteissa tai luonnonmukaisesti toteutetuun umarakenitein.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- o o o o o

Ulkoilureitti.
- ajo

Ajojyiteys.
- p

Pysäköimispaikka.
- mais

Maisemoinnilla kunnostettava alueen osa. Maisemointi on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- s

Suojeltava alueen osa.
- s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee vesialassa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen kaikkia toimenpiteissä lähteesen jätettävä vähintään 20 metrin suojetäisyys. Alueen lähiympäristössä toteutettavista toimenpiteistä ei saa aiheuttaa vesialan vastaisia vaikutuksia.
- s-2

Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava muistomerkki.
- sr-3

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöimenpiteistä tulee ptyytää alueellisen vastuuseen (Saamelaismuseo Siida) lausunto.
- nat

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kuluuskestävyydeltään erityisen herkkää puuronvaskasvillisuutta. Puron uoman vaaranantaminen on vesialalla kielletty (VL 3 luku 2 §).
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäalain 10 §:n mukainen suo, muu kosteikko tai lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.
- pima

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen alueeseen kohdistuvia rakentamistoimenpiteitä.